

Số: 2823/TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản.*

*Căn cứ Bản án số 1645/2023/HNGĐ-ST ngày 19/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1391/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024, số 1387/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sát nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS(9) ngày 29/10/2025 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ ý kiến của bên được thi hành án là bà Huỳnh Thị Thanh Thuyết, người phải thi hành án là ông Nguyễn Xuân Hùng không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản được ghi nhận tại Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do đó, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Toàn bộ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 638/39/16/9 đường Lê Trọng Tấn, khu phố 3, (số cũ 8/29 khu phố 1), phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 638/39/16/9 đường Lê Trọng Tấn, khu phố 3, (số cũ 8/29 khu phố 1), phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)



thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 39 (sơ đồ nền) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1461/2004 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 08/9/2004 cho ông Nguyễn Văn Mật và bà Võ Thị Út cấp nhật biến động cho ông Nguyễn Xuân Hùng, bà Huỳnh Thị Thanh Thuyết ngày 06/6/2008.

a. Đất ở:

Thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 39 (Sơ đồ nền), tọa lạc tại phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh), tổng diện tích 64,8 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ngoài lộ giới 56,6 m<sup>2</sup>, diện tích trong lộ giới 8,2 m<sup>2</sup>) (TL-2003).

Chức năng sử dụng đất:

Theo Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 06/9/20219 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thì khu đất có một phần thuộc quy hoạch đường giao thông, phần còn lại thuộc nhóm nhà ở hiện trạng.

b. Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở: Số tầng 01; Cấp hạng nhà ở: IV; kết cấu: Tường gạch; Cột: Bê tông cốt thép, sàn: Bê tông cốt thép; Mái tôn.

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng thực tế là 64,8 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng trên giấy chứng nhận là 61,4 m<sup>2</sup>.

Theo Công văn số 3868/CNBT ngày 21/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 9, Thành phố Hồ Chí Minh) thì người mua trúng đấu giá sẽ được công nhận diện tích xây dựng được lập tại thời điểm chuyển nhượng.

c. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.000.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu. (Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm).

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT – Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát Nhân dân Khu vực 9;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Trung).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  


**Lê Bá Trung**



